ОТЧЕТ

ООО Управляющая компания "ЭКСПРЕСС"
перед собственниками жилья дома по ул. Знаменская № 38
о получении и расходовании средств по дому за 2023 год

Общие сведения о многоквартирном доме:

1.	Год постройки	1 994
2.	Количество этажей	5
3.	Количество квартир	20
4.	Общая площадь дома (жилая+нежилая), кв.м.	1 353,30
5.	Площадь подвального помещения, кв.м.	307,8
6.	Площадь лестничных клеток, кв.м.	126

Долг за населением по содерж. на 01.01.2023 г.	**34 442**
Начисление по дому :	(в руб.)
Начислено за содержание и текущий ремонт	376 596
Начислено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего начислено:	**376 596**
Фактические доходы:	
Оплачено за содержание и текущий ремонт	357 845
Оплачено за арендованную площадь (подвал, фасад)	0
Всего оплачено:	**357 845**
Долг за населением по содерж. на 01.01.2024 г.	**53 193**
Расходы :	
Текущий ремонт общего имущества	**167 751**
Содержание общего имущества всего,	**266 421**
в том числе:	
Содержание конструктивных элементов и инженерного оборудования	62 605
дезинсекция, дератизация подвальных помещений	*2 594*
Круглосуточная аварийно-диспетчерская служба	82 431
Уборка придомовой территории	75 878
Уборка лестничных клеток	45 507
Административно-хозяйственные расходы	**83 020**
Всего расходов:	**517 192**
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	**167 751**
оплата труда сторонних лиц по договорам подряда *(ремонт дверного откоса, ремонт штукатурки цоколей)*	3 620
ремонт по договорам подряда (материалы)	503
установка домофонного оборудования	118 000
установка прожектора	893
замена, ремонт запорной арматуры	16 902
замена труб общего пользования - канализация	3 394
замена труб общего пользования - отопления	18 722
ремонт межтамбурных дверей	574
ремонт и частичная замена кровельного покрытия	2 737
ремонт водосточной трубы	2 406
Финансовый результат на 01.01.2023г.	**178 554**
Финансовый результат за 2023г.	**-159 347**
Финансовый результат на 01.01.2024г.	**19 207**

Директор ООО УК "Экспресс" В.Н.Марчан

Экономист Н.В. Аверьянова